



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-412
от 09.09.2022 14:58
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

До ПК УТИЧП
ПК ПК
09.09.22.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура: „Улична канализация по общински път с идентификатор 56784.383.95, 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.64, ал.1, т.3 и ал.2, чл.133, ал.7, т.1 и ал.8, чл.83, ал.1 и ал.2, чл. 108, ал.2, чл. 110, ал.1, т.5, чл.112, ал.2, т.10, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл. 125 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 22 Ф-1794 от 16.03.2022г., Решение, взето с протокол № 25, т. 8 от 24.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 24.08.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Пловдив:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ към ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура: „Улична канализация по общински път с идентификатор 56784.383.95, 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг“.
2. Допуска изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура: „Улична канализация по общински път с идентификатор 56784.383.95, 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг“.

Обхват на проекта: ПИ с ИД 56784.383.95, 56784.383.93 и 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив.

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. на ССПККР, Решение по т.8, взето с протокол № 25 от 24.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 24.08.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4- чл. 12 от АПК и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.64, ал.1, т.3 и ал.2, чл.133, ал.7, т.1 и ал.8, чл.83, ал.1 и ал.2, чл. 108, ал.2, чл. 110, ал.1, т.5, чл.112, ал.2, т.10, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл. 125 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП- Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Заявлението е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Приложени са необходимите документи: техническо задание по чл.125 от ЗУТ, скица – предложение за ПУП – ПП, Скица №15-1036554-21.09.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 56784.383.819, издадена от СГКК – гр. Пловдив, нотариален акт за продажба на недвижим имот №162, том 106, рег. №36722, дело №21880 от 2020 г. на нотариус с рег. №171 по регистъра на НК, писмо с изх. №30252 от 18.08.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и пълномощно.

Поземлен имот с идентификатор 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив попада в територия с неурегулирани имоти.

За поземлен имот с идентификатор 56784.383.819 е одобрен ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №200А-1518/07.08.2020 г. на Кмета на Община Пловдив, с който за поземления имот е отреден УПИ 383.819, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности.

Скицата – предложение за ПУП – Парцеларен план предвижда да се изгради нова уличена канализация до ПИ с ИД 56784.383.819 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, гр. Пловдив.

Предвижданията са за улична канализация DN 500, която да се заусти в съществуващ уличен канал PE-HD Ø500 по общински път с ИД 56784.383.95 с възможност за подмяна на участъка от тръби PE-HD Ø315 по общински път с ИД 56784.383.93 на диаметъра на DN 500, съобразено с изходните данни издадени експлоатационното дружество.

Трасето на техническата инфраструктура е предвидено да минава изцяло по общински път с идентификатор 56784.383.95, 56784.383.93 и 56784.383.819. Показаното трасе може да се реализира и отговаря на техническите изисквания на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Скицата-предложение е разгледана от ЕСУТ при Община Пловдив и Главния архитект на община Пловдив. Съответно с Решение по т.8 от Протокол № 25 от 24.08.2022 г., и със становище от 24.08.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ тя е приета за устройствено допустима и целесъобразна, предвид на което е предложено да се допусне изработването на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура: „Улична канализация по общински път с идентификатор 56784.383.95, 56784.383.93 и 56784.383.917 до ПИ с ИД 56784.383.819 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Мандра тарла“, землище Пловдив-юг“.

На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обявление, което да се постави на отредените за това места в общинската и районната администрация и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 22 Ф-1794 от 16.03.2022г.;
2. Скица-предложение чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ;
3. Скица № 15-1036554-21.09.2021 г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.383.819;
4. Решение, взето с протокол № 25, т.8 от 24.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
5. Становище от 24.08.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив
6. Техническо задание с изходни данни, издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Главен архитект

Съгласували:
АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ
Н-к отдел

БОЙКА ПАЛАНОВА
Гл. юрисконсулт отдел ИПКС

Изготвил:
ИНЖ. КРАСИМИРА СТОЯНОВА
Гл. експерт, отдел ИПКС